

物业承包-2024年1月大唐国际发电股份有限公司辽宁分公司辽  
宁大唐国际葫芦岛热电有限责任公司

(招标编号: CWEME-202401LNHLDRD-F002)

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目辽宁大唐国际葫芦岛热电有限责任公司物业承包项目已批准, 资金来自企业自筹, 招标人为辽宁大唐国际葫芦岛热电有限责任公司。项目已具备招标条件, 现对该项目进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目地点: 辽宁省葫芦岛市。

2.2 装机容量:  $2 \times 350\text{MW}$ 。

2.3 计划工期: 两年(2024年4月13日至2026年4月12日, 具体执行时间以合同签订为准, 合同采用一年一签的形式。)

2.4 招标范围: 辽宁大唐国际葫芦岛热电有限责任公司(以下简称公司)厂前区院内、办公楼、食堂、地下车库、地上停车场及综合服务楼办公区、公共区域及厂前区(非生产区域)、临建区职工活动室、检修楼公共区域日常保洁、清雪、消杀服务, 6S管理, 除“四害”、垃圾清运(餐饮垃圾及生活办公垃圾需日产日清, 清运至厂外市政垃圾处理指定地点), 绿化养护等。提供食堂管理相关服务; 提供公务用车驾驶服务; 提供办公室文员办公服务; 提供公寓楼管理值班服务; 提供保洁服务; 提供电厂绿化养护服务等。

公司检修楼(共2层, 总建筑面积约2500平方米)公共区域的保洁工作, 公共区域包括但不限于大厅、走廊、各办公室入户门、电梯、楼梯、卫生间、会议室及部分办公室; 检修楼卫生间洗手液、卫生纸、卫生球等清洁用品的更换工作。

辽宁大唐国际葫芦岛热电有限责任公司连山新能源分公司、辽宁大唐国际葫芦岛热电有限责任公司南票新能源分公司的保洁服务、食堂管理服务、车辆驾驶服务等。

### 3. 投标人的资格要求

3.1 投标人应为具有履约能力和承担法律责任的法人或其他组织, 应具有有效的营业执照(三证合一)或者有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证。

3.2 投标人近3年内（2021年1月至投标截止时间）具有1个及以上物业服务项目业绩（含正在执行的业绩），提供合同扫描件（至少含合同首页、服务内容页、签字盖章时间页等合同扫描件）。

3.3 财务要求：近三年每年净资产大于0。

3.4 否决项包括供应商的以下情形：

3.4.1 近三年内被列入国家应急管理部（查询网址为：<https://www.mem.gov.cn/fw/cxfw/xycx/>）认定的安全生产失信联合惩戒“黑名单”，且有效期结束时间晚于投标截止日的。

3.4.2 在信用中国网站（查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）被列入严重失信主体名单，且有效期结束时间晚于投标截止日的。

3.4.3 按照中国大唐集团有限公司供应商管理相关规定，应在规定范围内停止授标或取消采购活动参与资格，且有效期结束时间晚于投标截止日的。

对于中标候选人/中标人，将在采购评审、中标公示、合同签订等关键环节进行复核，如存在违反上述否决投标条款情形的，不予授标或不签订合同。上述否决投标条款所涉及的事项，接受社会监督，投标人及其利害关系人可按照招标文件载明的方式进行举证。

3.5 本次招标不接受联合体投标。法定代表人为同一人的两个（及以上）的投标人不得同时投标；母公司、全资子公司及其控股公司不得同时投标。

3.6 本次招标采用资格后审方式，开标后由评标委员会对投标人的资质进行审查，资格条件没有达到招标文件规定要求，评标委员会将否决其投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 获取招标文件的时间及地点：凡有意参加投标者，请于2024年1月2日至2024年1月12日17时（北京时间，下同），登录中国大唐集团有限公司电子商务平台（网址：<http://www.cdt-ec.com>），下载电子招标文件。

4.2 招标文件每套售价详见中国大唐集团有限公司电子商务平台（网址：<http://www.cdt-ec.com>），标书费汇款账户按电子商务平台提示信息为准。

4.3 招标文件获取须知：为保障电子招标投标交易平台数据安全，潜在投标单位在下载招标文件时需企业CA证书电子钥匙，《CA证书电子钥匙办理指南》详见（电子招标投标交易平台），咨询电话：400-888-6262。

#### 4.4 其他注意事项:

4.4.1 即日起,我公司开具的标书费发票实行电子发票。潜在投标人在购买标书时,请正确填写手机号码,在备注中填写邮箱地址。发票开具成功后,系统会以邮件和短信的形式通知,请在邮件中查看、保存电子发票,或者点击短信中的链接即可下载。未收到短信或邮件的,请拨打 400-888-6262,告知客服人员手机号码或邮箱地址,待客服人员重新发送后,即可查看、保存电子发票。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件的截止时间及地点:投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2024 年 1 月 23 日 9 时(如有变化,另行通知),投标人应在截止时间前通过电子商务平台递交电子投标文件。

5.2 逾期送达(上传)的投标文件,电子商务平台将予以拒收。

5.3 开标场所:项目开标采用远程视频方式,投标人以会议号登录方式进入会议(登录时请修改用户名,入会后保持麦克关闭,不允许使用共享功能,以免影响开标演示),腾讯视频会议号: 703-701-623,会议密码: 0128,(腾讯会议软件下载地址: <https://meeting.tencent.com/>) (如有变化,另行通知)。

5.4 纸质版投标文件递交:开标、评标均以电子招标投标交易平台上递交的电子投标文件为准,纸质文件暂不递交,如需邮寄以后续通知为准(请勿自行邮寄)。

5.5 本次开标评标均在电子商务平台进行,对于电子商务平台投标操作不熟悉的投标人,请与平台客服人员联系。

5.6 本次招标以中国大唐集团公司电子商务平台(<http://www.cdt-ec.com>)投标人上传加密的投标文件为准,商务投标文件、技术投标文件和报价文件的总大小不能超过 800M,投标文件(含商务、技术和报价文件)总数量不能超过 20 个,且单个文件的大小不能超过 100M。投标文件递交截止时间前,投标人须在中国大唐集团公司电子商务平台上传加密的投标文件,建议各投标人提前两天上传投标文件,避免意外情况导致文件无法成功上传。

#### 6. 发布公告的媒介

6.1 本次招标公告同时在“中国招标投标公共服务平台(网址: <http://www.cebpubservice.com>)”、中国大唐集团有限公司电子商务平台(网址: <http://www.cdt-ec.com>)上发布。

## 7. 联系方式

招 标 人：辽宁大唐国际葫芦岛热电有限责任公司  
地 址：辽宁省葫芦岛经济开发区北港工业区汉江路 515 号

招标代理机构：中国水利电力物资沈阳有限公司  
地 址：辽宁省沈阳市和平区乐岛路 96 号  
邮 编：110166  
联 系 人：梁颂奇、吴娜  
电 话：024-23276343，024-23276344  
电 子 邮 件：liangsongqi@cweme.com

2024 年 1 月 2 日

本招标项目的监督部门为：大唐国际发电股份有限公司辽宁分公司燃料物资部  
采购业务投诉电话：4008886262-3  
采购业务投诉邮箱：cgts@cweme.com  
人员违规违纪行为投诉邮箱：jijianjubao@china-cdt.com

附件：部分信息核实网站

| 名称                     | 内容  | 查询网址   |
|------------------------|---|--|
| 营业执照                   | 登记信息<br>备案信息<br>动产抵押信息<br>行政处罚信息<br>经营异常信息<br>严重违法信息<br>抽查检查信息              | 国家企业信用信息公示系统<br><a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>  |
| 组织机构代码证                | 有效期信息   | 全国组织机构代码公示查询平台<br><a href="https://www.cods.org.cn/">https://www.cods.org.cn/</a>  |
| ISO 质量、环境、职业健康安全体系认证证书 | 有效期信息   | 全国认证认可业务信息统一查询平台<br><a href="http://cx.cnca.cn/">http://cx.cnca.cn/</a>  |
| 3C 证书                  | 有效期信息   | 国家认证认可业务信息统一查询平台<br><a href="http://cx.cnca.cn/">http://cx.cnca.cn/</a>  |
| 工业生产许可证                | 全国工业产品生产许可证   | 中国电子质量监督公共服务门户 <a href="http://psp.e-cqs.cn/aeaPP/pp/query/certificateQuery/publicityInfo.jsp">http://psp.e-cqs.cn/aeaPP/pp/query/certificateQuery/publicityInfo.jsp</a> |
| 施工资质                   | 企业施工资质（勘察、设计、招标代理、建筑业、监理、设计施工一体化、工程造价）；企业注册人员资质（建造师、建筑师、工程造价师执业资质）；工程项目信息查询 | 全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>   |
| 特种设备制造许可证              | 特种设备资质查询（压力容器、压力管道、起重机械、型式试验备案、锅炉制造、安装改造维修）                                 | 全国特种设备公示信息查询系统<br><a href="http://cnse.samr.gov.cn">http://cnse.samr.gov.cn</a>  |
| 矿用产品安全标志查询、易制毒化学品企业    | 非药品类易制毒化学品生产、经营企业资质查询；煤矿安标查询、安标企业查询等  | 中华人民共和国应急管理部 <a href="https://www.mem.gov.cn/fw/cxfw/">https://www.mem.gov.cn/fw/cxfw/</a>   |
| 工业清洗资质                 | 化学清洗资质/物理清洗资质   | 中国工业清洗协会 <a href="http://www.icac.org.cn/FrontPage/zizhichaxun.aspx">http://www.icac.org.cn/FrontPage/zizhichaxun.aspx</a>   |
| 采矿许可证、勘察许可证            | 矿业权、探矿权、采矿权相关登记信息查询   | 中华人民共和国自然资源部 <a href="http://www.mnr.gov.cn/fw/ywtb/">http://www.mnr.gov.cn/fw/ywtb/</a>   |