

长垣市产业新城总部花园建设项目 B 区二期工程施工 招标公告

长垣市产业新城总部花园建设项目B区二期工程已经相关部门批准，现对该项目的施工进行公开招标，欢迎符合相应资格条件的投标人参加。

一、招 标 人：长垣市小城智谷实业有限公司

二、项目名称：长垣市产业新城总部花园建设项目 B 区二期工程

三、项目编号：HNXYZB-2025-009 号

四、项目地点：长垣市匡城路北侧、科教路西侧

五、招标内容：本工程为长垣市产业新城总部花园建设项目 B 区二期工程，包含 24 栋公共建筑及地下车库的装饰装修工程，室外安装工程、景观绿化工程等的施工

六、招标范围：工程量清单包含的全部内容

七、资金来源：自筹资金

八、落实的政府采购政策：

1、本项目为非预留份额，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号）第九条规定，支持中小微企业参与；

2、根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号），支持监狱企业参与；

3、根据财政部、民政部、中国残疾人联合会三部门发布《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号），支持残疾人福利性单位企业参与；

九、投标人资格要求：

1、具有独立的法人资格，具备有效的营业执照；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、近五年，在经营活动中无严重违法记录；

6、资格要求：投标人须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质，同时具备建筑幕墙工程专业承包贰级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；

7、人员要求：拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师且具有有效的安全生产考核合格证书及其单位为其缴纳的 2025 年 01 月 01 日以来任意一个月的社保证明；拟派项目经理不得在其他在建项目中担任项目经理；

8、财务要求：财务运行状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态，投标文件中附 2024 年度财务审计报告；投标人的成立时间少于本条规定年份的，投标文件中应附成立以来的财务状况表和纳税社保证明材料。

9、信誉要求：

9.1 投标人通过“信用中国”网站“信息公示”-“失信被执行人查询”-跳转至“中国执行信息公开网”网站查询企业、法定代表人、拟派项目经理，并提供查询网页截图，有失信记录的将被取消投标资格。（投标人须提供网站查询截图，截图需包括查询日期，查询日期为公告发布之后至投标截止时间前）。

9.2 其他信誉要求：投标人通过“信用中国”网站“信息公示”查询“重大税收违法失信主体名单”、“中国政府采购网”查询“政府采购严重违法失信行为信息记录”，并提供网页截图，对在开标时间前列入上述名单的投标人将被拒绝参加投标活动。（投标人须提供网站查询截图，截图需包括查询日期，查询日期为公告发布之后至投标截止时间前）。

10、不接受联合体投标；

11、对于出借资质围标、串标的从业单位，一经查实，列入黑名单，并取消其该项目投标资格；

12、本次招标采用资格后审。

十、招标文件的获取：

1、本项目通过中原招采网（<http://www.zybtp.com>）进行全电子化招投标。

2、有意参加本项目招标活动并符合条件的投标人，需先登录中原采购交易平台进行电子注册、经验证合格并办理 CA 数字认证证书和电子签章手续后，（详

见中原招采网 www.zybtp.com→办事指南→移动证书办理流程), 方能参与电子招标、投标活动。(注:本项目采用资格后审)

3、满足本招标公告资格要求的投标人, 请于本公告发布之日起至 2025 年 11 月 25 日 17:30(北京时间)前使用 CA 数字认证证书登录中原招标采购交易平台下载电子招标文件、答疑、补遗等有关资料。各投标人应随时关注中原招标采购交易平台上关于本项目相关修改或补充内容, 请各投标人在提交投标文件截止时间前登录中原招标采购交易平台上传(递交)投标文件(电子文件), 因投标人原因导致解密失败的, 由此带来的影响由投标人负责。

4、平台使用费收费标准见中原招标采购交易平台办事指南。

5、平台相关操作问题, 请点击《中原招采平台使用手册》

(<https://www.zybtp.com/caozuozn/364114.jhtml>)。其他疑问请联系平台客服, 联系电话:400-6703-999。

6、本项目澄清、补充、修改、疑问答复、延期等情况, 招标人均在《中原招采网平台(中原招采网)》上发布, 投标人应自行查阅, 随时关注, 招标人不再另行通知, 且不需要潜在投标人确认, 当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容上表述不一致时, 以最后发布的公告为准, 因潜在投标人未能及时查看造成的一切损失, 由潜在投标人自行承担。

十一、投标截止时间、开标

1、投标文件递交的截止时间(开标时间):2025 年 12 月 10 日 09 时 00 分(北京时间)。投标人需将加密电子投标文件(.file 格式)在投标截止时间前通过中原招采平台(<https://www.zybtp.com/>)上传, 逾期提交或未在指定载体上提交的投标文件将予以拒收。

2、投标人必须在投标文件上传截止时间之前按要求上传电子投标文件, 由于投标人原因, 未按要求制作、上传、加密电子投标文件, 造成投标失败的, 责任由投标人承担。

3、本项目为“远程不见面”项目, 投标人可登录中原招采平台(<https://www.zybtp.com/>)在线参加开标活动, 无需到开标现场。

4、投标人应在开标时间及时登录中原招采平台(<https://www.zybtp.com/>)对投标文件进行解密,解密文件的具体规定见投标人须知前附表。因投标人原因造成逾期解密或者没有准时在线参加开标活动导致的一切后果投标人自行承担。

5、中原招采平台供应商操作视频演示详见<网站首页>-<服务中心>-<常用服务>-<供应商操作视频>(<https://www.zybtp.com/fwgyzcsp/index.jhtml>)。

十二、发布公告的媒体:本次招标公告同时在《中国采购与招标网》、《中原招标采购交易平台》、《中国招标投标公共服务平台》网站上发布。

十三、其他补充事宜

1、本项目在评审过程中,如果在平台预警分析报告中出现不同供应商的电子投标(响应)文件存在下列雷同情形之一的,经评标委员会集体认定为串通投标的,应当按照招标(采购)文件规定的评标方法和标准,依法否决其投标,并在评审咨询报告中如实记录:

(一)不同供应商的投标(响应)文件由同一单位或个人编制(电子投标文件制作机器码一致);

(二)不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜(缴费人信息一致或者投标(登记)联系人、联系电话、电子邮箱等信息一致且无法作出合理解释的);

(三)不同供应商的投标(响应)保证金从同一单位或者个人的账户转出;

(四)不同供应商的投标(响应)保证金转至同一虚拟账号;

(五)国家、省规定的其他利用电子化手段串通投标情形。

2、异议的提出:登录中原招标采购交易平台,通过异议、投诉端口,按照操作提示发起。不接受匿名异议。

十四、监督单位及联系电话:

长垣市小城智谷实业有限公司监督室: 0373-8033678

十五、联系人及联系方式:

招标人:长垣市小城智谷实业有限公司

地址:长垣市卫华大道西段

联系人:范先生

联系电话：0373-8033678

招标代理机构：河南省新源建设工程管理有限公司

招标代理机构地址：长垣市蒲西区人民路 80 号

联系人：石女士

联系电话：0373-8886911

小城智谷
石女士

长垣市小城智谷实业有限公司

河南省新源建设工程管理有限公司

2025年11月18日

